

УДК: 353

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРА ДО 2020 ГОДА

Нагуманова Ольга Мунировна

студент магистрант

Уральский государственный экономический университет, г.Нефтеюганск

Аннотация. В статье рассматриваются основные приоритеты стратегического развития ХМАО-Югры, целевые индикаторы прогноза развития жилищного сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, стратегическое развитие, инфраструктура региона, прогноз развития, жилищный сектор

Стратегия экономического развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства представляет собой систему долгосрочных целей и задач, принятия курса действий, выбор их наиболее основных направлений и эффективных путей, мер и мероприятий их достижения. Основная роль и значение стратегии экономического развития жилищно-коммунального хозяйства заключается в том, что она обеспечивает механизм реализации долгосрочных целей и задач экономического и социального развития страны, региона, муниципального предприятия, способствует быстрой реализации новых перспективных коммунальных услуг, которые возникают в связи с развитием научно-технического прогресса в стране и мире, а также стратегия экономического развития жилищно-коммунального хозяйства обеспечивает четкую взаимосвязь стратегического, текущего и оперативного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из основных приоритетов стратегического развития региона является формирование комфортной среды проживания. Комфортная среда проживания является мощным мотивом, во-первых, для проживания в регионе и, во-вторых, для закрепления и привлечения в регион высококвалифицированных кадров.

Современная среда обитания для жителя Ханты-Мансийского автономного округа – Югра не является достаточно комфортной, что связано с низким уровнем обеспеченности населения жильем, услугами учреждений дошкольного образования, высокой долей аварийного и ветхого жилья в структуре жилищного фонда, транспортной недоступностью некоторых сельских населенных пунктов.

Правительством автономного округа предпринимаются меры по устранению инфраструктурных ограничений (повышение связанности территории автономного округа

автомобильными дорогами, создание условий для реализации программ строительства качественного жилья, строительство в округе новых детских дошкольных учреждений), которые позволят существенно повысить для населения качество среды проживания.

Прогноз развития жилищного сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра до 2020 года отражен в таблице 1.

Таблица 1. Целевые индикаторы [3]

Целевые индикаторы	2015	2020
Средняя обеспеченность общей площадью жилых домов, м ² на человека	22	25
Жилая площадь, оборудованная газом, % общей площади жилого фонда	50	55
Коэффициент доступности жилья, лет	2	1.8
Доля ветхого жилья в общем жилом фонде, %	9	8
Объем услуг сектора бытового обслуживания на душу населения, тыс. руб.	1.5	2.2
Доля респондентов, считающих качество оказываемых услуг ЖКУ удовлетворительным. %	60	70

Развитие инфраструктуры как важнейший фактор динамичного развития территории реально способствует качественному изменению структуры региональной экономики, повышению ее конкурентоспособности в стране и мире.

В рамках прогнозного периода планируется выполнение большого комплекса работ по развитию транспортной инфраструктуры региона. Одной из задач, которую необходимо решать, является обеспечение круглогодичной транспортной доступности для всех населенных пунктов округа. Решение этой задачи имеет не только экономическое, но и социальное значение. Обеспечить население округа в XXI веке надежной транспортной связью и тем самым повысить уровень жизни – один из основных приоритетов.

В перспективе на период до 2020 года предполагается строительство автодорог различной категории ко всем населенным пунктам.

В сфере совершенствования системы финансирования жилищного сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра планируется дальнейшее повышение доступности ипотечных жилищных кредитов (с учетом прогнозируемого увеличения жилищного строительства в автономном округе).

Перспективы и темпы социально-экономического развития автономного округа во многом будут определяться объемами инвестиций и реализацией крупных инвестиционных проектов и программ. Инвестиции в жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство будут направлены на обновление жилого фонда.

Так, для решения проблемы ветхого жилья и обеспечения населения жилой площадью в размере 30 м² на душу населения потребуются инвестиции в жилищное строительство на сумму 1 340 млрд. руб., в том числе с учетом окружных программ поддержки. До 2030 г. должно быть

введено 32,4 млн. м² жилья, за этот же период необходимо вывести из эксплуатации 11,5 млн. м² жилых домов [2].

Реализация проектов газификации населенных пунктов автономного округа, и, как следствие, замещение дорогого дизельного топлива товарным газом позволят сократить затраты населения и себестоимость электрической и тепловой энергии децентрализованных электростанций и котельных, а также стабилизировать обеспечение потребителей топливом. Инвестиционные проекты общей стоимостью 1,5 млрд. руб. основаны на поэтапно утвержденной Правительством ХМАО-Югры и ОАО «Газпром» Генеральной схеме газоснабжения и газификации населенных пунктов ХМАО-Югры [2].

Таким образом, программой развития жилищного сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югра до 2020 года является Стратегия экономического развития округа [2], которая представляет собой систему основных долгосрочных целей и задач, определяемых ее развитие, выбор наиболее эффективных путей их достижения. Стратегия экономического развития жилищно-коммунального хозяйства позволяет оценить возможности эффективного использования коммунальных ресурсов, прогнозировать варианты развития по отдельным направлениям и видам деятельности жилищно-коммунального хозяйства, снижать влияние негативных факторов и решать проблемы данной отрасли.

Список литературы:

1. Акулич, М.М., Мельник, К.С. Жилищная политика как фактор обеспечения демографической безопасности общества [Текст] / М.М. Акулич, К.С. Мельник // Вестник Тюменского государственного университета. Социально-экономические и правовые исследования. – 2016. Том 2. – № 4. – С. 23-37
2. Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://identityworld.ru/stuff/yfo/khanty_mansi/opisanie_regiona/69-1-0-237.
3. О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре: Закон ХМАО – Югры от 06.07.2005 № 57-оз (последняя редакция) [Текст] [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zakon-region.ru/1/38776>.
4. О программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005-2012 годы: Закон автономного округа от 06.07.2005 г. № 56-оз (последняя редакция) [Текст] [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/991017280>.