

УДК 69.05

ОЖИДАЕМЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ КОТТЕДЖЕЙ В 2022 ГОД**Есболай Гулбану Издибайкызы**

Каспийский университет технологий и инжиниринга им. Ш. Есенова, Казахстан, г. Актау

Аннотация. Споры о том, могут ли каркасные дома использоваться в средней полосе круглогодично остались в прошлых десятилетиях. Эти легкие, недорогие и теплые строения стали неотъемлемой частью многих коттеджных поселков. Каркасный дом – отличная возможность обзавестись собственным вполне доступным для ограниченного бюджета и, в то же время, довольно комфортабельным жильем. Это также отличная дача, которую можно использовать в любое время года. Быстро возводимому, легкому строению вполне достаточно ленточного или свайного фундамента. Планировка такого дома может быть любой, как и отделка фасадов.

Какие направления в строительстве коттеджей будут наиболее популярными в уже совсем недалеком 2022 году? Ответ на этот вопрос не содержит никаких неожиданностей. Многие тенденции этого и предыдущих годов будут развиваться и дальше, так как доказали свою востребованность и определенную необходимость. Споры о том, могут ли каркасные дома использоваться в средней полосе круглогодично остались в прошлых десятилетиях. Эти легкие, недорогие и теплые строения стали неотъемлемой частью многих коттеджных поселков. Каркасный дом – отличная возможность обзавестись собственным вполне доступным для ограниченного бюджета и, в то же время, довольно комфортабельным жильем. Это также отличная дача, которую можно использовать в любое время года. Быстро возводимому, легкому строению вполне достаточно ленточного или свайного фундамента. Планировка такого дома может быть любой, как и отделка фасадов. Ее можно легко изменить, пристроив или удалив какие-либо помещения. Увеличится использование газобетонных блоков. Эта тенденция сохранилась даже в 2020 году, когда многие производства понесли колоссальные убытки. А продажи газобетонных блоков в это же время увеличились на 11%. Материал предоставляет возможность построить собственный дом недорого. Блоки из газобетона стоят дешевле деревянного бруса и кирпича. Это будет прочный и теплый дом, не нуждающийся в дополнительном утеплении, мощном фундаменте и упрочняющем конструкцию каркасе. Если уже есть фундамент, то остальную его часть можно поставить на него мгновенно, если использовать специальные готовые модульные конструкции. Такое модульное строительство широко применяется в Европе. Но дом можно собрать очень быстро даже при отсутствии фундамента. Достаточно за несколько дней выполнить его из свай.



Дом будет полностью выполнен в производственных цехах, вплоть до разводки инженерных коммуникаций. В разобранном виде его привезут на стройплощадку и буквально мгновенно соберут под ключ. Единственным минусом модульного строительства пока является однообразие конструкций. Многовариантность ограничивается технологическими возможностями производства и транспортировки. Современный потребитель строительного производства довольно придирчиво относится к выбору материалов для жилого дома. Многие предпочитают экологически чистые материалы, часто натуральное дерево, камень. Но современное экологичное жилье включает в себя не только это. В понятие входит и минимальное расходование тепловой и электрической энергии, применение альтернативных и возобновляемых источников тепла и электричества. С этой целью выполняются специальные планировки, исключаются лишние метры помещений, используются энергосберегающие технологии в отоплении домов. По-прежнему сохраняется направление в интерьерных стилях на уменьшение используемых декоративных элементов, большого количества предметов мебели. Минимализм царствует не только в гостиной и спальне, но даже в обстановке кухни. Строгость и сдержанность в деталях дадут возможность отдохнуть дома от калейдоскопа событий, лиц и эмоций рабочего дня. И, как полная противоположность минимализму, все чаще используются в интерьере такие многогранные стили, как эклектика и фьюжн. Оба стиля настолько свободны, что позволяют реализовать любые цветовые сочетания, использовать любые декоративные элементы. Все ограничивается лишь соображениями целесообразности и здравого смысла. Сохраняется также тенденция к панорамному остеклению фасадов, которая диктуется целым рядом часто применяемых сегодня модных архитектурных стилей. Остекленный фасад современного одноэтажного коттеджа с плоской крышей очень широко рекламируется. Хотя такое строение не совсем характерно для стандартов российской архитектуры и реалий климата. В коттеджах в два и более этажа будет несколько кухонь. Одна большая на первом этаже. И, как минимум, — одна маленькая на втором этаже, где часто располагаются спальни и детские комнаты. Эти небольшие кухни будут использоваться, чтобы быстро приготовить кофе и разогреть завтрак, или что-то перекусить между делом, не спускаясь в большую кухню. Большая же кухня будет использоваться для глобальной готовки на праздник или обеда и ужина для всей семьи.

Список литературы:

1. SaymovY., Ivanov a., GabdullinR., YashkovI., Mifsud j., VashenikA., RohS. A city in the globalizing world. – hongkong-moscow: «global publication company» and «moscow university publishing house». 2016. 304p.
2. А.А. Смаилова. Население республики казахстан. Итоги национальной переписи населения



республики казахстан 2009 года. Том 1. Статистический сборник / под ред.– астана. 2011. 242 с.

3. Яшков И.А., Иванов А.В., Кусков А.С., Баранов В.А. «Мертвые города в геоэкологическом и культурном пространстве». – м.: издательский дом «камертон». 2010. 212 с.
4. И.А. Яшкова, А.В. Иванова Эволюционная урбанистика казахстанахх и хх веков: картографическое и сетевое моделирование, социально-демографическая динамика, экологическая история / под ред.. – м.: университетская книга. 2017. 216 с.
5. Яшков И.А., Иванов А.В., Виноградова Т.Н. урбанистический атлас казахстана. Динамика сети поселений в хх-ххі веках – Саратов: ооо «кузница рекламы», 2016. – 36 с