



УДК 347.4

**ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА ПРИ
НЕСОБЛЮДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ**

Чернов Василий Алексеевич

студент факультета истории и права

Смоленский государственный университет, г. Смоленск

Аннотация. Договор финансовой аренды (лизинга) опосредует лизинговые отношения между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом имущества. Данный вид сделок необходимо развивать и популяризировать в Российской Федерации. Т.к. благодаря этому инструменту предприятия и организации имеют возможность производить обновление основных фондов, износ и моральное устаревание которых в современной России достаточно велики. В статье приводятся предложения по усовершенствованию правового регулирования в сфере финансовой аренды в целом и договора лизинга, в частности, что благоприятно скажется на предпринимательской деятельности в нашей стране.

Ключевые слова: договор финансовой аренды (лизинга), лизингодатель, лизингополучатель, ограничение права пользования.

Договор финансовой аренды (лизинга) опосредует отношения по передаче имущества во временное владение и пользование и является важным финансовым инструментом, который позволяет организациям и индивидуальным предпринимателям быстро заменять и обновлять производственные активы. Т.к. значительный износ основных фондов негативно сказывается на экологической безопасности и здоровье населения, а производство продукции, выполнение работ и оказание услуг на устаревшем оборудовании — на конкурентоспособности экономики страны. В связи с этим договор лизинга требует к себе особенно пристального внимания со стороны отечественного законодательства.

Договор лизинга является разновидностью договора аренды, к нему применяются общие положения об аренде, не противоречащие установленным правилам о договоре финансовой аренды. Законодательная база Российской Федерации, регулирующая данный вид договора, включает следующие нормативно-правовых акты:

- Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге;
- Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)";
- Гражданский кодекс РФ. Глава 34 «Аренда», параграф 6 «Финансовая аренда (лизинг)».

В лизинговой сделке участвуют три стороны: лизингодатель, лизингополучатель и



продавец предмета лизинга. Сам лизинг, как вид инвестиционной деятельности, является достаточно сложной конструкцией. Регулирующий такого рода отношения договор финансовой аренды тесно связан с договором купли-продажи, кредитным договором, договором страхования. Все это осложняет правовое регулирование сделок в сфере лизинга.

Судебная практика показывает, что одной из распространенных причин, по которой происходит расторжение договора финансовой аренды, является несоблюдение его условий вследствие прекращения поступления лизинговых платежей со стороны лизингополучателя.

Сейчас суд не обязан изымать предмет лизинга, если имеют место следующие случаи:

- 1) лизингополучатель допустил незначительное нарушение, а размер его задолженности явно несоразмерен стоимости изымаемого актива, т. о. одновременно соблюдаются два условия:
 - сумма неисполненного обязательства составляет менее чем 5% от размера стоимости предмета лизинга;
 - период просрочки исполнения обязательства лизингополучателем составляет менее чем 3 месяца;
- 2) лишение лизингополучателя возможности владеть и пользоваться предметом лизинга способно привести к наступлению для него значительных имущественных потерь;
- 3) у лизингодателя имеется возможность удовлетворения денежных требований в порядке исполнительного производства без изъятия имущества.

Но данных мер зачастую оказывается недостаточно. Поэтому для сокращения количества появления подобных судебных дел предлагается отрегулировать законодательство таким образом, чтобы стимулировать поступление от лизингополучателя платежей по договору лизинга. При этом следует воздержаться от применения процедуры изъятия предмета лизинга без крайней необходимости. Т.к. изъятие имущества чаще всего способствует прекращению экономической деятельности стороны договора лизинга и, как следствие, не позволяет возобновить оплату за пользование предметом лизинга.

Поэтому предлагается внести поправки в ст.13 Федерального закона от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" и дать возможность лизингодателю ограничивать и приостанавливать право пользования предметом лизинга лизингополучателем. Например, ограничивать работу внеоборотного актива возможно, снижая мощность двигателя оборудования или уменьшая количество часов работы арендованного имущества за определенный период времени.

Тем не менее, приостановление или ограничение права пользования не должно происходить, когда лизингодателю заблагорассудится. Лизингодатель должен письменно напомнить лизингополучателю о просрочке лизингового платежа и о том, что планируется



ограничение или приостановление работы имущества.

Для реализации такого права возможно применять определенные технические средства. К примеру, можно дистанционно ограничить мощность станка, который после такого действия не сможет работать и производить продукцию в прежних объемах, тем самым принуждая арендатора к возобновлению лизинговых платежей.

Важным является и то, чтобы лизингодатель действовал добросовестно, по возможности, входил в положение лизингополучателя. По просьбе арендатора, в связи с ухудшением его экономического положения, реструктуризировал лизинговые платежи, предоставлял ему временную отсрочку платежа, в т. ч. с последующим увеличением процентной ставки по выданному финансированию.

В заключение стоит отметить, что в сложившейся мировой политической и экономической обстановке Россия особенно нуждается в скорейшем переоснащении основных средств. Поэтому важно продолжать совершенствовать правовое регулирование лизинга, как инвестиционного инструмента, и договора его опосредующего. Необходимо разрабатывать новые положения, вносить поправки в законодательство, содействующие максимально быстрому и простому оформлению договора финансовой аренды, а также способствующие его привлекательности, как финансового инструмента. Т.к. развитие договора, регулирующего данного вида сделки, сможет помочь выходу страны из сложившейся кризисной ситуации.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);
2. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Заключена в Оттаве 28.05.1988);
3. Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ;
4. Статистика: Износ основных фондов в России [Электронный ресурс]. — URL: https://ruxpert.ru/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0:%D0%98%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%BE%D0%B2_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8
5. Журнал РППЧП № 1 за июль-август 2018 г. [Электронный ресурс]. — URL: <https://privlaw-journal.com/xoroshemu-lizingodatellyu-ne-nuzhna-texnika-emu-nuzhny-dengi-i-texniku-on-zabiraet-tolko-dlya-togo-chtoby-prodat-ee-i-poluchit-dengi/>