



УДК 811

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ: УПРАВЛЕНИЕ ЗАТРАТАМИ И ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Атаханова Мая

старший преподаватель

Алтыев Сулейман, Аннадурдыев Таганмаммет, Ашыров Тиркеш

студенты

Туркменский государственный архитектурно-строительный институт

г. Ашхабад, Туркменистан

Аннотация. Тема охватывает ключевые аспекты финансового управления в строительной отрасли, включая анализ затрат и доходности, а также методы оценки эффективности строительства. Управление затратами является основой для успешного завершения строительного проекта в рамках бюджета, в то время как рентабельность проекта определяет его экономическую целесообразность и долгосрочную прибыльность. В рамках исследования рассматриваются основные виды затрат, возникающих на различных стадиях строительного процесса, а также методы их контроля и оптимизации. Важное внимание уделяется финансовым моделям, таким как анализ «стоимость–выгода», которые помогают оценить перспективы проекта и принимать обоснованные решения относительно его продолжения или корректировки.

Ключевые слова: экономика строительных проектов, управление затратами, оценка рентабельности, анализ затрат, финансовое управление, контроль затрат, оптимизация, финансовые модели, стоимость–выгода, оценка рисков, информационные технологии.

CONSTRUCTION PROJECT ECONOMICS: COST MANAGEMENT AND PROFITABILITY ASSESSMENT

Atahanova Maya

lecturer

Altyyev Suleyman, Annadurdyev Taganmammet, Ashyrov Tirkesh

students

The Turkmen State Architecture and Construction Institute

Ashgabat, Turkmenistan

Abstract. The theme covers key aspects of financial management within the construction industry, including cost and profitability analysis, as well as methods for evaluating construction efficiency.

Cost management serves as the foundation for the successful completion of a construction project within budget, while project profitability determines its economic feasibility and long-term viability. Within the framework of the research, the main types of costs arising at various stages of the construction process are examined, along with methods for their control and optimization. Significant attention is paid to financial models, such as cost-benefit analysis, which help assess project prospects and make informed decisions regarding its continuation or adjustment.

Keywords: Financial management in construction, cost analysis, profitability assessment, construction efficiency, budget control, economic feasibility, cost optimization, building lifecycle costs, financial modeling, cost-benefit analysis.

Введение

Строительная отрасль представляет собой один из самых капиталоемких и ресурсоемких секторов экономики, где управление затратами и оценка рентабельности играют ключевую роль для успешной реализации проектов. Эффективное управление финансовыми аспектами строительных проектов является важнейшим условием их завершения в рамках бюджета, с минимальными потерями и максимальной прибылью. В условиях нестабильной экономической ситуации и постоянных изменений на рынке строительных материалов, рабочей силы и технологий, задача управления затратами становится еще более актуальной. Важно не только эффективно контролировать текущие расходы, но и правильно оценивать будущие финансовые потоки и перспективы рентабельности.

Управление затратами в строительстве

Структура затрат строительного проекта

Затраты можно разделить на:

- **прямые затраты** (материалы, рабочая сила, техника);
- **косвенные затраты** (управление, аренда, логистика);
- **накладные расходы;**
- **непредвиденные расходы.**

Методы планирования затрат

К основным методам относятся:

- **сметное планирование;**
- **нормативный метод;**
- **ресурсный метод;**
- **аналоговый метод (на основе прошлых проектов).**

Точный расчет бюджета является основой успешного управления проектом.

Контроль и оптимизация затрат

Для эффективного управления используются:

- система бюджетирования;
- контроль отклонений;
- управление изменениями (change management);
- цифровые технологии (BIM, ERP-системы).

Оптимизация затрат достигается за счет:

- выбора эффективных технологий;
- снижения потерь ресурсов;
- улучшения логистики;
- автоматизации процессов.

Управление затратами в строительстве включает в себя множество компонентов: планирование, учет, контроль и анализ. Каждый этап строительства требует детального и точного расчетного подхода к распределению ресурсов, оптимизации затрат и минимизации рисков. Проблемы, связанные с неэффективным управлением затратами, могут привести к перерасходу бюджета, задержкам и снижению качества проекта. Важно учитывать не только прямые затраты на материалы и трудозатраты, но и скрытые расходы, такие как административные затраты, юридические и экологические риски, а также возможные изменения в проектных решениях.

Одним из ключевых элементов управления строительными проектами является оценка их рентабельности. Оценка рентабельности позволяет определить, насколько проект оправдает вложенные средства и принесет ли он прибыль в долгосрочной перспективе. Для этого используются различные финансовые инструменты, такие как анализ "стоимость–выгода", внутренняя норма доходности, период окупаемости и другие методы, позволяющие оценить эффективность инвестиций.

В условиях жесткой конкуренции на строительном рынке и высоких требований со стороны инвесторов и заказчиков к срокам и качеству исполнения проектов, важно применять комплексные подходы к финансовому управлению. Это включает в себя использование современных информационных технологий и программного обеспечения для учета и анализа затрат, что позволяет автоматизировать процессы и уменьшить вероятность ошибок.

Одним из факторов, влияющих на рентабельность строительных проектов, является высокая зависимость от внешних экономических факторов. Колебания цен на строительные материалы, изменения в налоговой политике, экономическая нестабильность и колебания валютных курсов могут существенно повлиять на общую стоимость строительства и его

рентабельность. Также важно учитывать различные риски, такие как изменения в законодательной и нормативной базе, которые могут потребовать дополнительных затрат на адаптацию и переработку проектных решений.

Кроме того, изменения в налоговой политике и налоговых ставках, проводимые государством, могут оказать прямое влияние на финансовую сторону строительных проектов. Введение новых налогов или изменение условий налогообложения в процессе реализации проекта могут создать дополнительную финансовую нагрузку и увеличить конечные расходы. Например, повышение налога на добавленную стоимость, изменение правил налогообложения труда или внедрение новых экологических стандартов могут потребовать дополнительных затрат на выполнение обязательных требований.

Экономическая нестабильность также является фактором, способным оказывать воздействие на рентабельность строительных проектов. Колебания валютных курсов могут привести к удорожанию импортных материалов и оборудования, а также повлиять на стоимость заемных средств. В условиях высокой инфляции и нестабильности на финансовых рынках проектные компании могут столкнуться с трудностями в финансировании, увеличением кредитных ставок и, как следствие, ростом долговой нагрузки.

Заключение

Управление затратами и оценка рентабельности строительных проектов являются основополагающими элементами для достижения успешных и экономически эффективных результатов в строительной отрасли. Применение современных методов и инструментов финансового анализа, а также грамотная оценка внешних экономических рисков, позволяют существенно повысить точность прогнозирования и снизить вероятность перерасхода бюджета. В условиях нестабильной экономической ситуации и изменений в законодательной и нормативной базе, способность адаптироваться к внешним вызовам и эффективно управлять затратами является ключом к финансовой устойчивости и успешной реализации строительных проектов.

Список литературы:

1. Лобанов, И. А. Экономика строительных организаций: Учебник / И. А. Лобанов, В. А. Семёнов. — М.: Юрайт, 2019. — 336 с.
2. Егорова, М. С. Управление затратами в строительстве: теория и практика / М. С. Егорова, О. В. Иванова. — СПб.: Питер, 2020. — 288 с.
3. Рыбаков, В. А. Рентабельность строительных проектов: методы оценки и управления / В. А. Рыбаков. — М.: Научный мир, 2018. — 240 с.



4. Кузнецова, Л. Н. Финансовый менеджмент в строительстве: основы и практика / Л. Н. Кузнецова, А. В. Тарасова. — М.: Высшая школа, 2021. — 320 с.