УДК 811

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ

Джумаханова М.
преподаватель
Худайбердыев М.
студент
Туркменский государственный архитектурно-строительный институт
г. Ашхабад, Туркменистан

Аннотация. Архитектурно-градостроительное развитие современных городских агломераций представляет собой сложный многоуровневый процесс формирования устойчивой и комфортной среды обитания. Стремительный рост городского населения требует принципиально нового подхода к территориальному планированию и пространственной организации мегаполисов. Традиционная точечная застройка уступает место комплексному освоению территорий, объединяющему жилые, деловые и рекреационные зоны в единую гармоничную систему. Такой подход позволяет создавать сбалансированные урбанизированные пространства, способные адаптироваться к динамичным социально-экономическим вызовам двадцать первого века.

Ключевые слова: городская агломерация, градостроительство, полицентричность, транспортный каркас, экологический каркас, редевелопмент, цифровое моделирование, устойчивое развитие, общественные пространства, энергоэффективность

ARCHITECTURAL AND URBAN DEVELOPMENT OF MODERN URBAN AGGLOMERATIONS

Jumahanova M.
lecturer
Hudayberdiyev M.
student
Turkmen State Institute of Architecture and Construction
Ashgabat, Turkmenistan

Abstract. The architectural and urban planning development of modern urban agglomerations represents a complex multi-level process of forming a sustainable and comfortable living environment. The rapid growth of the urban population requires a fundamentally new approach to territorial

planning and spatial organization of megacities. Traditional infill development is giving way to integrated territorial development that unites residential, business, and recreational zones into a single harmonious system. This approach makes it possible to create balanced urbanized spaces capable of adapting to the dynamic socio-economic challenges of the twenty-first century.

Keywords: urban agglomeration, urban planning, polycentricity, transport framework, ecological framework, redevelopment, digital modeling, sustainable development, public spaces, energy efficiency

Введение

Полицентрическая модель развития становится основным градостроительным стандартом для крупных современных агломераций. Создание нескольких равноценных функциональных центров вместо одного перегруженного исторического ядра позволяет равномерно распределить транспортные и пешеходные потоки. В каждом полицентре формируется полноценная инфраструктура с рабочими местами, образовательными учреждениями и культурными объектами в шаговой доступности. Это существенно сокращает маятниковую миграцию населения и повышает общее качество повседневной жизни горожан.

Транспортно-пересадочные узлы и развитие скоростного общественного транспорта выступают в качестве опорного каркаса современной городской агломерации. Принцип транзитно-ориентированного проектирования предполагает концентрацию плотной многофункциональной застройки вокруг станций метро, скоростных трамваев и железнодорожных платформ. Приоритет пешеходного движения и велосипедной инфраструктуры над личным автотранспортом снижает загазованность воздуха и уровень городского шума. Эффективная мобильность объединяет пригородные зоны и центральные районы в единое доступное пространство.

Экологизация градостроительных решений и создание непрерывного природно-рекреационного каркаса играют решающую роль в поддержании экологического равновесия агломераций. Зеленые коридоры, линейные парки и водно-зеленые диаметры пронизывают городскую ткань, улучшая микроклимат и снижая эффект теплового острова. Внедрение технологий вертикального озеленения и эксплуатируемых кровель компенсирует дефицит свободных земельных участков в плотной застройке. Сохранение природных ландшафтов внутри мегаполиса напрямую влияет на физическое и психологическое здоровье жителей.

Редевелопмент бывших промышленных территорий и реновация устаревшего жилого фонда открывают огромные резервы для внутреннего развития городов без расширения их границ. Заброшенные заводские зоны трансформируются в современные креативные кластеры, технологические парки и комфортные жилые кварталы. Комплексная реконструкция

депрессивных районов позволяет максимально эффективно использовать существующую инженерную и транспортную инфраструктуру. Подобная стратегия предотвращает хаотичное расползание пригородов и сохраняет ценные сельскохозяйственные и природные земли вокруг агломерации.

Цифровое градостроительное проектирование и использование технологий больших данных кардинально меняют методологию принятия управленческих решений. Информационные модели городов и геоинформационные системы позволяют специалистам анализировать плотность населения, транспортную нагрузку и обеспеченность социальными объектами в реальном времени. Прогнозирование сценариев развития территорий на основе математического моделирования исключает градостроительные ошибки еще на стадии концепции. Цифровые инструменты обеспечивают прозрачность и научную обоснованность каждого принимаемого проектного решения.

Социальная инклюзивность и формирование безбарьерной среды являются обязательными гуманистическими принципами современной архитектуры и градостроительства. Общественные пространства, улицы и здания проектируются с учетом потребностей всех категорий граждан, включая маломобильные группы населения, пожилых людей и семьи с детьми. Разнообразие архитектурных форм и типологий жилья способствует социальной интеграции и формированию добрососедских отношений внутри городских кварталов. Комфортная и безопасная городская среда становится главным фактором привлекательности агломерации для талантливых специалистов.

Энергоэффективность и внедрение принципов циркулярной экономики на уровне целых городских районов формируют новый стандарт устойчивого урбанизма. Проектирование энергоактивных кварталов с локальной генерацией возобновляемой энергии и замкнутыми циклами водопользования снижает нагрузку на магистральные сети. Применение экологически чистых строительных материалов и переработка строительных отходов минимизируют антропогенное воздействие на окружающую среду. Современные агломерации постепенно превращаются из главных потребителей ресурсов в самодостаточные экологические системы.

Заключение

Дальнейшее архитектурно-градостроительное развитие городских агломераций будет определяться тесной синергией передовых технологий, экологической ответственности и человекоцентричного подхода. Города будущего станут гибкими, адаптивными и интеллектуальными системами, способными мгновенно реагировать на потребности своих жителей. Объединение усилий архитекторов, инженеров, экологов и социологов позволит создать по-настоящему гармоничные пространства для жизни и творчества. Устойчивое

градостроительство закладывает надежный фундамент процветания человеческой цивилизации на долгие десятилетия вперед.

Список литературы:

1. Иванов, Андрей Викторович. Современное градостроительство и развитие городских агломераций. Москва: Стройиздат, 2024.
2. Петрова, Наталья Сергеевна. Архитектурно-пространственная организация мегаполисов. Санкт-Петербург: Лань, 2023.
3. Смирнов, Олег Николаевич. Устойчивое развитие территорий и цифровое планирование городов. Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2025.