

ЛИЗИНГ КАК ФОРМА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Абалян Элина Камовна

студентка 3 курса учетно-финансового факультета

Научный руководитель: Латышева Л.А.

к.э.н., доцент кафедры финансового менеджмента и банковского дела,
Ставропольский государственный аграрный университет, г.Ставрополь

Аннотация. В данной статье подробно рассмотрен лизинг, как форма инвестирования, плюсы и минусы данной операции, основные условия по лизингу юридических и физических лиц, рейтинг лизинговых компаний.

Ключевые слова: лизинг, инвестиции, лизингодатель, лизингополучатель.

В современном мире и, в частности, в России развитие и рост предприятий неизменно связаны с увеличением капиталоемкости и важностью долгосрочного фактора. Но часто для представителей малого и среднего бизнеса, привлечение финансирования традиционными способами, например, через банковские кредиты, не всегда доступно. Лизинг может быть выходом из данной ситуации.

Слово «лизинг» на русском языке означает не более чем аренду. Но в отличие от классического арендования лизинг имеет ряд особенностей. При лизинге имущество приобретает для клиента и затем сдаётся в аренду.

Арендатор получает возможность выбрать именно необходимое имущество, необходимое ему для ведения бизнеса и развития бизнеса. И инвестиции крупных собственных средств из этого не требуются.

Оплата сделки осуществляется лизинговой компанией. Она приобретает у продавца оборудование, выбранное арендатором, недвижимость или другое имущество, и передает его этому клиенту для временного использования.

По истечении срока договора лизинга имущество может быть возвращено арендодателю или выкуплено лизингополучателем с оплатой остаточной стоимости, указанной в договоре.

В целом лизинг представляет собой сложную комбинацию различных договоров и соглашений, основным из которых является договор о передаче имущества арендатору для временного использования с уплаченными процентами.

В России существует довольно большое количество лизинговых компаний, которые в большинстве случаев связаны с крупными финансовыми структурами. Но это направление инвестиций не очень активно.

В течение длительного времени законодательная база для лизинговых операций практически отсутствовала, и для российских лизинговых компаний необходимо было использовать юридические уточнения для совершения операций.

К счастью, ситуация меняется. На данный момент рынок лизинга становится все более открытым и доступным даже для представителей малого и среднего бизнеса.

В современных реалиях вполне возможно рассматривать финансовый лизинг как форму инвестиций. Следует понимать, что для таких операций характерно разделение собственности и собственности на собственность.

Все права на собственность до покупки имущества остаются у лизингодателя. В этом случае арендатор не только имеет возможность использовать предмет лизинга в своей деятельности с оплатой аренды, но также несет полный набор рисков для этого объекта.

Развитие экономики привело к необходимости использования новых средств кредитных отношений, в том числе финансового лизинга.

Постепенно процесс формирования законодательной базы в России для предоставления лизинговых услуг продолжает развиваться. На сегодняшний день все лизинговые компании уже разработали основные моменты транзакций.



Рисунок 1. Плюсы и минусы лизинга, как формы инвестирования

Изначально лизинг предназначен для предприятий и организаций и основными клиентами лизинговых компаний являются юридические лица. Лизингодатели ориентируются на работу именно с этой категорией заемщиков и предлагают для них оптимальные условия.

Таблица 1. Основные условия по лизингу для юридических лиц

Сроки	до 10 лет, иногда больше
Суммы	любые
Удорожание, в год	от 4%
Первый взнос	от 0%
Балансодержатель	по выбору клиента- лизингополучатель или лизингодатель
Страховка	за счет лизингополучателя (иногда за счет лизингодателя)
Дополнительное обеспечение	по требованию лизинговой компании

Российское законодательство позволяет приобретать недвижимость для лизинга и физических лиц. Не все компании работают с этой категорией клиентов. Многие предпочитают вести бизнес только с организациями.

Но вполне возможно найти подходящую лизинговую компанию. Хотя клиенту придется примириться с ухудшающимися условиями. В этом случае практически невозможно обойтись без залога или поручителя.

Первоначальный взнос будет составлять не менее 10% и будет начинаться с 20-30%. Процентная ставка также будет повышаться. Общий рост стоимости лизинга для физических лиц может составить 15-20% в год.

Таблица 2. Основные условия для физических лиц

Сроки	до 10 лет, иногда возможна пролонгация
Сумма	ограничены платежеспособностью клиента
Удорожание, в год	от 10%
Первый взнос	от 10%
Балансодержатель	лизингодатель
Страховка	за счет лизингополучателя
Дополнительное обеспечение	почти всегда обязательно поручительство и залог

Основным документом для лизинговой сделки является договор. Он предписывает права и обязанности сторон, а также условия сделки. Стоит очень внимательно прочитать контракт до его подписания.

Таблица 3. Рейтинг топ-10 лизинговых компаний России на 2018 год

Название	По объему лизингового портфеля на 1 января 2018 года, млн рублей
Государственная Транспортная Лизинговая Компания	490797,2
Сбербанк Лизинг	397241,3
ВТБ Лизинг	394295,2
ВЭБ- лизинг	344620,0

ТрансФин-М	304746,9
Газпромбанк Лизинг	125850,0
Альфа-Лизинг	69656,3
Европлан	52552,0
Сименс Финанс	42307,5
Балтийский Лизинг	39647,0

Основной вклад в развитие и рост рынка лизинга в России в 2018 году внесет автомобильный сегмент, развитие дополнительных сервисных программ и клиентоориентированность лизинговых компаний. Об этом заявил в среду заместитель генерального директора АО «Газпромбанк лизинг» Максим Калинин на 16-й ежегодной конференции «Лизинг в России-2018».

По данным исследования RAEX (Эксперт РА), в 2018 году объем лизингового бизнеса вырос на 58% и составил 710 млрд. рублей. Основными драйверами рынка за счет реализации госпрограмм стали транспортные сегменты. При этом благодаря сделкам с железнодорожной и авиатехникой доля оперативного лизинга в новом бизнесе достигла 21%.

Лизинг становится гибким и многообещающим экономическим рычагом способным привлечь инвестиции, способствовать подъему отечественного производства, привлечь капитал в жизненно важные отрасли экономики страны, обеспечить реальную поддержку малому бизнесу, обеспечить долгосрочный и надежный доход для коммерческих банков и т. п.

Такая программа смогла бы подтолкнуть коммерческие банки вместо получения сомнительных, рискованных прибылей в краткосрочном периоде переориентироваться на долгосрочное инвестирование средств в российскую экономику для получения уверенной прибыли.

Список литературы:

1. Игошин Н. В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование; Юнити-Дана - М., 2017. - 448 с.
2. Инвестиции / Складорова Ю.М., Складоров И.Ю., Латышева Л.А. - Ростов-на-Дону, 2015.
3. Крутик А. Б., Никольская Е. Г. Инвестиции и экономический рост предпринимательства; Лань - М., 2017. - 544 с.
4. Мелкумов Я. С. Организация и финансирование инвестиций. Учебное пособие: моногр. ; ИНФРА-М - М., 2017. – 248